

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | EUR |
|--|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|--|---|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für die **Bewertungs-/Grundstücksstelle** bestimmt.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. Ausgewertet (Blatt _____)

2. Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z. d. A. / Zur Sammlung

Im Auftrag

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt der Ersteherin/des Erstehers** (Erwerber) bestimmt:

An das
Finanzamt _____

| | |
|--|---------------|
| Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) | _____ (Datum) |
| <input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Erwerb durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt. | |
| Im Auftrag _____ | |
| (Datum / Bearbeiter) | |

| | |
|--|-----------------------|
| Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle) | Erledigt (Datum, Nz.) |
| 1. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich unter _____ geführt. <input type="checkbox"/> Speicherung des Erwerbs im DTB 1/FnD Grundstücke . <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____ | |
| 2. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich <u>nicht</u> geführt. <input type="checkbox"/> Sammelablage prüfen. <input type="checkbox"/> Das Grundstück wird wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Einkünfte aus dem Erwerb. <input type="checkbox"/> Teilentgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____ | |
| 3. <input type="checkbox"/> Wv. am _____ <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage | |
| Im Auftrag _____ | |
| (Datum/Bearbeiter) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|--|---|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

An das
Finanzamt _____

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt der Eigentümerin/des Eigentümers/der Schuldnerin/des Schuldners (Veräußerer)** bestimmt:

| |
|---|
| Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) _____ (Datum) |
| <input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt. |
| <input type="checkbox"/> Veräußerung durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Kopie des Vertrages als KM an VST für beschränkt Steuerpflichtige des Belegenhheitsfinanzamtes (§ 50a Abs. 7 EStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt. |
| Im Auftrag _____ |
| (Datum / Bearbeiter) |

| |
|--|
| Finanzamt _____ (Bewertungs-/Grundstücksstelle) _____ (Datum) |
| EW-Nr. _____ |
| Vertragsdatum des Erwerbs (lt. Bewertungsakte) _____ (TT.MM.JJJJ) |
| Kaufpreis/Herstellungskosten (lt. Bewertungsakte) _____ €/DM |
| Grundstück ist im Zeitpunkt der Veräußerung bewertet als: <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliches Vermögen <input type="checkbox"/> Grundvermögen, war aber land- und forstwirtschaftliches Vermögen bis einschließlich 01.01. _____ |
| Im Auftrag _____ |
| (Datum/Bearbeiter) |

| | |
|---|-----------------------------|
| Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle) _____ | Erledigt (Datum, Nz.) _____ |
| 1. <input type="checkbox"/> Der Veräußerer wird steuerlich unter _____ geführt. <input type="checkbox"/> Speicherung der Veräußerung im DTB 1/FnD Grundstücke . <input type="checkbox"/> Vermerk setzen (ggf. GKB EA terminieren). <input type="checkbox"/> Der Vorsteuerabzug ist gem. § 15a UStG zu berichtigen. <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Wegfall Eigenheimzulage. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger. (Steuerabzug gem. § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber; Spontanauskunft) <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____ | |
| 2. <input type="checkbox"/> Der Veräußerer wird steuerlich <u>nicht</u> geführt. <input type="checkbox"/> Sammelablage prüfen. <input type="checkbox"/> Das Grundstück wurde wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> Privates Veräußerungsgeschäft (§ 23 EStG). <input type="checkbox"/> Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn. <input type="checkbox"/> „Schlafender Landwirt“. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Kapital-/Renteneinkünfte aus der Veräußerung. <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____ | |
| 3. <input type="checkbox"/> Wv. am _____ <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage | |
| Im Auftrag _____ | |
| (Datum/Bearbeiter) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Im Auftrag

Unterschrift

Dienstsiegel

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer _____ | |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |

Rechtsweg:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

