

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder ☒ ankreuzen

Finanzamt		Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung				
Aktenzeichen/Steuernummer						
Zeile	Lage des Grundstücks					
1						
2	Postleitzahl und Ort/Gemeinde					
3	Straße und Hausnummer					
4	Gemarkung					
5	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)		Einheitswertaktenzeichen	
6	Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9	<input type="checkbox"/> Ja		
7	Gemarkung					
8	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)			
9	Angaben zum Grund und Boden					
10	Fläche des Grundstücks in m ²	Tiefe des Grundstücks in m	Bodenrichtwert je m ² in		Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück	Wertrelevante Geschossflächenzahl für das Grundstück
11			EUR	Cent		
12						
13	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> Bauland/baureifes Land		<input type="checkbox"/> Nettorohbauland	
14	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Freiflächen		<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	
15	<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen				
16	Angaben zur Grundstücksart					
17	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	
18	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück		<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück	
19	Ist vom Rechtsvorgänger eine Wohnung selbst genutzt worden?		Wohnfläche (in m ²)	Mitbenutzte Stellplätze (Anzahl)	Mitbenutzte Nebengebäude/-räume (Anzahl)	Mitbenutzte Nebengebäude/-räume (Fläche in m ²)
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja				
20	Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes					
21	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)					
22	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?					
23	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster			
24	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage			
25	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände		<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern			
26	<input type="checkbox"/> Einbau von Bädern		<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken und Fußböden)			
27	<input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung					
28	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?				Abbruchzeitpunkt	
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				

29	Angaben zum Betriebsgrundstück												
30	Gehörte das Grundstück ertragsteuerlich ganz oder teilweise zum Betriebsvermögen des Voreigentümers?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja							
31	Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft												
32													
33	Angaben zum Vergleichswert												
34	Liegen Ihnen Vergleichspreise oder Vergleichsfaktoren des Gutachterausschusses vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.							
35	Gesamte Wohn-/Nutzfläche des Gebäudes bzw. Gebäudeteils ohne Garagen/Stellplätze in m ²			Anzahl der Garagenstellplätze		Anzahl der Tiefgaragenstellplätze		Anzahl der Carportstellplätze		Anzahl der Stellplätze im Freien		Anzahl der Wohnungs- und Teileigentumseinheiten im Gebäude	
36	Angaben zum Ertragswert					(Angaben sind nicht zu machen bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum)							
37	Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag												
38	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ²	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8)	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag			
39								EUR, Cent	EUR	EUR			
40													
41													
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
43					<input type="checkbox"/>								
44					<input type="checkbox"/>								
45					<input type="checkbox"/>								
46					<input type="checkbox"/>								
47					<input type="checkbox"/>								
48					<input type="checkbox"/>								
49					<input type="checkbox"/>								
50					<input type="checkbox"/>								
51					<input type="checkbox"/>								
52					<input type="checkbox"/>								
53	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 43 bis 52 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl							
54				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl							
55				Stellplätze in Carports		Anzahl							
56				Stellplätze im Freien		Anzahl							
57	Liegt ein Untermietverhältnis vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.							
58													
59													

60	Sonstige Angaben					
61	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung Seite 5, z.B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude – zwei- bis fünfgeschossig 3.212)					
62	Liegen Ihnen Erfahrungssätze des Gutachterausschusses zu Bewirtschaftungskosten vor?				EUR	
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				
63	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?				Prozent	
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				
64	Wie groß ist die bebaute Fläche des Grundstücks?				m ²	
65	Angaben zum Sachwert					
66	Angaben zum Gebäude					
	Brutto-Grundfläche (vgl. Anleitung Seite 5) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 85 bis 87), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen				m ²	
67	Anzahl der Geschosse		(einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller)			
	Ist das Dachgeschoss ausgebaut?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
	Ist das Gebäude unterkellert?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
68	Gebäudeklasse (vgl. Anleitung Seite 6, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11 oder Wohnungseigentum: 2.11)					
69	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m ²
70						
71						
72	1	2	3	4	5	6
73				<input type="checkbox"/>		
74				<input type="checkbox"/>		
75				<input type="checkbox"/>		
76				<input type="checkbox"/>		
77				<input type="checkbox"/>		
78				<input type="checkbox"/>		
79				<input type="checkbox"/>		
80				<input type="checkbox"/>		
81				<input type="checkbox"/>		
82				<input type="checkbox"/>		
83	Summe					
84	Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/12 bei.					
85	Freistehende oder angebaute Garagen		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
86	Carports		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
87	Tiefgaragenstellplätze (Angaben nur bei Wohnungs- und Teileigentum sowie bei Stellplätzen in separaten Baukörpern erforderlich)		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ²	Baujahr	
88	Befinden sich auf dem Grundstück besonders werthaltige Außenanlagen?					
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt einreichen.				
89	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Sachwertfaktor für das gesamte Grundstück vor?				Faktor	
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				

90	Erbbaurecht/Erbbaugrundstück		
91	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundstück (mit einem Erbbaurecht belastetes Grundstück)	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	
92	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde? <input type="checkbox"/> Ja; bitte die geplante Bebauung angeben.		
93	Wann endet das Erbbaurecht?	Tag	Monat Jahr
94	Wie hoch ist der vertraglich vereinbarte jährliche Erbbauzins am Bewertungsstichtag?	EUR	
95	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung für den Gebäudewert zu zahlen?		
96	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert	Prozent	oder Zähler Nenner
97	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.	Prozent	
98	Gebäude auf fremdem Grund und Boden		
99	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück)	<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden	
100	Wann endet das Nutzungsrecht für das Gebäude auf fremdem Grund und Boden?	Tag	Monat Jahr
101	Bei Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück): Wie hoch ist das vertraglich vereinbarte jährliche Entgelt für die Überlassung des Grund und Bodens?	EUR	
102	Besteht eine Abbruchverpflichtung? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.	Abbruchzeitpunkt	
103	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.	Prozent	
104	Grundstück im Zustand der Bebauung		
105	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude oder Gebäudeteile im Zustand der Bebauung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
106	Bis zum Bewertungsstichtag entstandene Herstellungskosten für die im Bau befindlichen Gebäude/-teile	EUR	
107	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz		
108	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen? <input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke); bitte Umfang auf gesondertem Blatt erläutern.		
109	Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts		
110	Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts beantragt? <input type="checkbox"/> Ja; bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreispnachweis beifügen.	EUR	
111	Wurde bei der Ermittlung des niedrigeren gemeinen Werts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Art des Nutzungsrechts angeben.		
Verfügung			
1. Der Bescheid mit der/den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden an den Erwerber / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten.			
2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden			
3. Mitteilung an ESST senden, wenn mehrere Vermögensarten vorhanden sind.....			
4. Einzutragen in die Anschreibliste.....			
5.			
6. a) Wiedervorlage zum			
b) z. d. A.			
SGL (Nz.)		Datum	SB (Nz.)